

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah S.W.T, yang telah melimpahkan berkat, anugerah, dan karunia-Nya kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan laporan ini.

Laporan ini merupakan penelitian *yuridis sosiologis* (penelitian hukum empiris), yaitu studi-studi empiris untuk menemukan teori-teori mengenai proses terjadinya dan mengenai proses bekerjanya hukum dalam masyarakat, dan juga membutuhkan data lapangan atau empiris untuk menunjang hasil penelitian tentang Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Fidusia Pada PT Bank Perkreditan Rakyat Pekanbaru Ditinjau Berdasarkan Undang-undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia.

Penyusunan dan penulisan laporan ini telah memberikan kepuasan batin dan prestasi tersendiri bagi penulis. Walaupun segenap kemampuan, akal dan pikiran telah penulis curahkan dalam penyusunan laporan ini, tetapi penulis menyadari akan keterbatasan pengetahuan, pengalaman, dan wawasan penulis sehingga menyebabkan penyusunan laporan ini masih jauh dari sempurna. Maka penulis dengan segala kerendahan hati mengharapkan saran dan kritik dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini.

Pada kesempatan ini perkenankanlah penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang tulus kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Sunarmi, SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Riau atas dukungannya selama melaksanakan penelitian.
2. Rekan-rekan Dosen Fakultas Hukum Universitas Riau yang telah banyak meluangkan waktu dan tenaga dalam memberikan masukan-masukan yang sangat berharga sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan laporan ini.

3. Direktur PT Bank Perkreditan Rakyat Pekanbaru; dan
4. Notaris PT Bank Perkreditan Rakyat Pekanbaru.

Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan pada umumnya dan Hukum Jaminan pada khususnya.

Pekanbaru, Nopember 2012

Peneliti

## DAFTAR ISI

	<b>Hal</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>RINGKASAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	7
E. Kerangka Teori .....	8
F. Metode Penelitian .....	23
1. Tempat dan Waktu Penelitian .....	23
2. Jenis Penelitian .....	23
3. Sifat Penelitian .....	24
4. Sumber Data .....	24
5. Populasi dan Sampel .....	25
6. Teknik dan Pengumpulan Data .....	25
7. Analisis Data .....	25
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	27
1. Pengertian Perjanjian .....	27
2. Syarat Sahnya Perjanjian .....	29
3. Unsur-unsur Perjanjian .....	30
4. Akibat Perjanjian .....	30
5. Penafsiran Perjanjian .....	30
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit .....	31
1. Pengertian Kredit .....	31
2. Macam-macam Kredit .....	32
3. Unsur-unsur Perkreditan .....	34

4. Prinsip-prinsip Pemberian Kredit .....	35
5. Tujuan Kredit .....	37
6. Fungsi Kredit .....	37
C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia .....	38
1. Pengertian Jaminan Fidusia .....	38
2. Obyek Jaminan Fidusia .....	40
3. Pembebanan Fidusia .....	41
4. Pendaftaran Jaminan Fidusia .....	43
5. Eksekusi Jaminan Fidusia .....	45
6. Hapusnya Jaminan Fidusia .....	44
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Fidusia di PT Bank Perkreditan Rakyat Pekanbaru	47
B. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Fidusia di PT Bank Perkreditan Rakyat Pekanbaru .....	61
<b>BAB IV PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	69
B. Saran .....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>72</b>