

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Kondisi Bangunan di Sepanjang Jalan Jendral Sudirman Pekanbaru

Keadaan kawasan Jalan Jendral Sudirman saat ini masih terdiri dari beberapa jenis bangunan, yaitu bangunan ruko (kegiatan perdagangan), Perkantoran, Hotel, dan Bangunan perdagangan. Terdapat lebih dari puluhan bangunan di sepanjang Jalan Jendral Sudirman, dengan berbagai gaya dan bentuk. Berdasarkan hasil pengamatan, terdapat beberapa bangunan yang tampil dengan fasade baru, dan sebagian lagi merupakan fasade lama.



Gambar 7. Pembagian segmen wilayah amatan
(Sumber: Analisis, 2015)

Dalam penelitian ini, areal amatan akan dibagi menjadi 3 segmen yaitu segmen (1), (2), dan segmen (3). Dari ketiga segmen tersebut akan diambil kurang lebih 172 sampel (S) bangunan, yang diambil secara *purposive* agar dapat mewakili keseluruhan elemen pembayang bangunan di kawasan tersebut. Untuk memudahkan pengamatan tiap segmen, maka segmen dibagi menjadi barat (A) dan timur (B), yaitu segmen 1A, segmen 1B, segmen 2A dan 2B, serta segmen 3A dan 3B.

Pada segmen 1A terdapat 23 bangunan, kemudian pada segmen 2A terdapat 20 bangunan, sedangkan pada segmen 3A terdapat 27 bangunan. Jadi pada segmen bagian barat total terdapat 70 bangunan. Sedangkan pada sisi timur terdapat 102 bangunan. Dimana pada segmen 3B terdapat 32 bangunan, pada segmen 2B terdapat 36 bangunan, dan pada segmen 1B ada 34 Bangunan.



Gambar 8. Segmen 1A
(Sumber: Dokumentasi, 2015)



Gambar 9. Segmen 2A
(Sumber: Dokumentasi, 2015)



Gambar 10. Segmen 3A
(Sumber: Dokumentasi, 2015)



Gambar 11. Segmen 3B
(Sumber: Dokumentasi, 2015)



Gambar 12. Segmen 2B
(Sumber: Dokumentasi, 2015)



Gambar 13. Segmen 1B
(Sumber: Dokumentasi, 2015)

4.2. Kajian Elemen-elemen Pembayang pada Kawasan Jalan Jendral Sudirman, Kota Pekanbaru-Riau.

Berdasarkan hasil kajian terhadap segmen 1A, segmen 2A, segmen 3A, segmen 3B, segmen 2B, dan segmen 1B, didapatkan hasil elemen-elemen pembayang pada kawasan Jalan Jendral Sudirman, Kota Pekanbaru-Riau seperti pada tabel 1 berikut ini.

Tabel 1. Kajian elemen pembayang bangunan di kawasan Jalan Jendral Sudirman, Pekanbaru

NO	NAMA BANGUNAN	ELEMEN PEMBAYANG						Jumlah
		<i>Vertical Fin</i>	<i>Overhang</i>	<i>Eggcrate</i>	<i>Air</i>	<i>Vegetasi</i>	<i>Light Shelves</i>	
1	RM. Pak Abbas							2
2	Puti Buana							3
3	Polo Ralph Lauren							3
4	Kembang Sari Pancake							1
5	Bank BRI							1
6	Pelayanan Masyarakat							3
7	Pekanbaru Park							2
8	Bulhara							3
9	Laenatour							3
10	Konsulat Malaysia							3

11	Cik Puan							3
12	Ruko							2
13	Lancang Kuning							2
14	Fianka Bank							2
15	BKKKS							3
16	Bank BRI							2
17	Dekranasda							3
18	Anjungan Pelalawan							3
19	MTQ							2
20	Gedung Guru Riau							2
21	Pertambangan Energi							2
22	Hotel Ratu Mayang							3
23	Sudirman City Square							1
24	Transvision, Homes							1
25	Ruko Nu Skin							3
26	Gedung Pemerintahan							2
27	BPK Provinsi Riau							1
28	UPT Pengujian Material							3
29	DPRD Provinsi Riau							4
30	Kantor MUI							3
31	Klinik Kecantikan							3
32	Indomaret							1
33	Rm Bare Solok							2
34	Rumah Sakit Awal Bross							4
35	Grand Central Hotel							4
36	BPJS Kesehatan							3
37	Grand Tjokro Hotel							3
38	Gerai Cik Puan							1
39	Swamitra USP							1
40	Bank BRI							1
41	Kantor Advokat, Notaris,							1
42	Fly Over Oleh-Oleh							1
43	PT. BPR ABS							1
44	Pengadilan Tinggi Riau							3
45	TASPEN							3
46	Bride KK							3
47	BNI							2
48	SIAK							1
49	Pizza Hut							2
50	Hotel Pangeran							4
51	Mega Rasa							2
52	Vanhollano							5
53	Bank Panin							1
54	Hotel Akasia							1
55	Grand Central Hotel							4
56	Kejaksaan Tinggi Riau							2
57	Kanwil Provinsi Riau							2
58	Gedung KPPN							3
59	Hotel Premiere							4
60	Bank Riau							2
61	Kementrian Keuangan							0
62	Pesona Hotel Pekanbaru							0
63	Bank DKI							0
64	Kejari Pekanbaru							1
65	Pengadaan							0

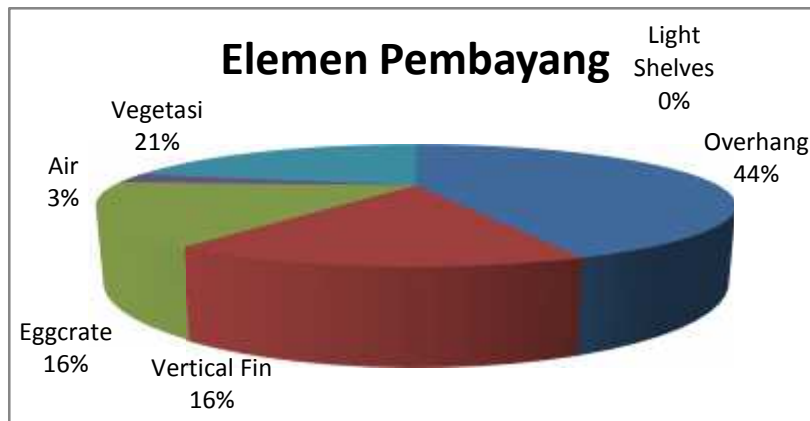
66	Taman Makam Pahlawan							2
67	Jasa Raharja							1
68	Gramedia							2
69	First Resovices							3
70	Bank BTN							2
71	Bank BJB							0
72	Holland Bakery							0
73	Polda							2
74	Dinas Sosial							1
75	Kementrian Agama							2
76	Kemenkumham							2
77	BRI Agro							1
78	Kantor Pos							1
79	Bank Mandiri							3
80	Bank Mega							1
81	Asuransi Jasindo							1
82	Telkomsel							1
83	Garuda Indonesia							1
84	Jiwasraya							1
85	Panin Bank							1
86	Bumi Putra							0
87	Telkom Indonesia							1
88	Mal Pekanbaru							3
89	Bank BII							1
90	Ruko							1
91	Sumatra Inti Selluler							2
92	Apotik Kencana							2
93	Modelux							1
94	CFC							1
95	BNI							1
96	Plaza Telkom							2
97	Top Market							1
98	Kembang Sari							2
99	Toko Danfo							2
100	Xp Club							1
101	Bank Sinarmas							1
102	Toko Emas Roby							1
103	Alfamart							1
104	Asaku Elektronik							1
105	Oke Shop							1
106	Ampera Bundo							2
107	Ayam Cianjur							2
108	Ruko							1
109	Sunnkiss Ponsel							2
110	I Doctor							2
111	Toko Metro							2
112	Af Pangkas							2
113	G-Len Security							1
114	Hoya							2
115	Ruko							1
116	Granito Bangunan							2
117	Ag-21							1
118	Toko Zulkarnaen							2
119	Asia Elektrical Center							2
120	PT. Citra Auto Jaya							1

121	Amanda Tailor							1
122	Smp Al Ishlah							1
123	Mesjid							2
124	Batam Jaya Elektronik							2
125	Bank BTN							1
126	Pasar Buah PKU							1
127	Furaya Hotel							1
128	Artha Graha							1
129	AMIK Tri Dharma							1
130	BHI							1
131	Kantor Pos							1
132	Toko Busana Silungkang							1
133	Cesar Photography							2
134	Cup Cake (Khadijah)							1
135	Ariston							1
136	R.M. Selamat							2
137	Bahan Makanan							1
138	Show Room Mobil							1
139	Renova (Dulux)							2
140	Aquatik							1
141	Cahaya Araminta							2
142	Bea Cukai PKU							3
143	Optic president							3
144	Sari bundajaya							1
145	MeliaIndah							3
146	Shine hotel							2
147	Atmocbcnisp							3
148	Toko mas "kiranabaru"							1
149	Bank Mandiri							4
150	Nokia care							1
151	Pustaka Soeman H.S							3
152	Kantor Gubernur (baru)							1
153	Kantor Gubernur (lama)							2
154	Bank Riau							2
155	Kantor DPRD Pekanbaru							3
156	Bank Mandiri							3
157	Bank Mandiri Syariah							3
158	Bank BCA							1
159	Gallery Sudirman							1
160	Bank UOB							2
161	RRI							1
162	Star City							1
163	Daihatsu Sudirman							1
164	Pizza Hut							4
165	Hotel Drego							2
166	Ruko							1
167	RS Syafira							2
168	Gedung juang							2
169	Gedung BPKP							3
170	Kumpulan Ruko							1
171	Dialer mobil							1
172	Koki sunda							2
	TOTAL	49	136	51	8	67	0	

(Sumber: Analisis, 2015)

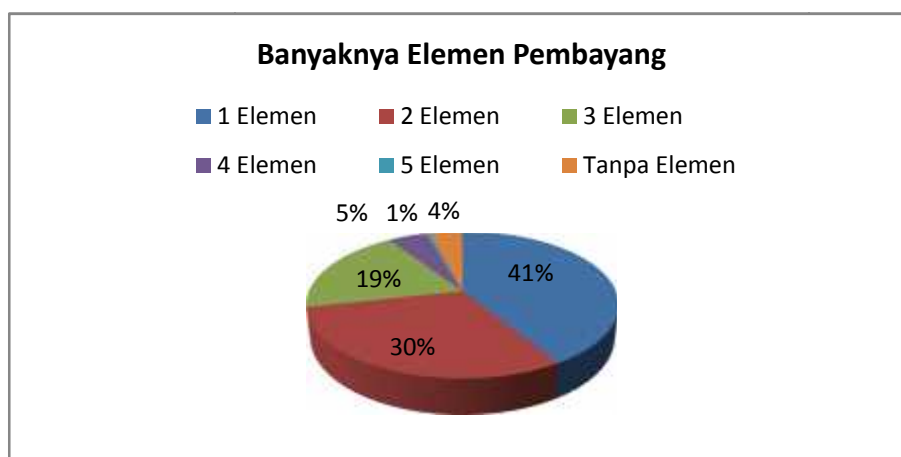
4.3. Jumlah Aplikasi Elemen Pembayang Bangunan dan Temuan Tipe-tipe Elemen Pembayang Bangunan di Kawasan Jalan Jendral Sudirman, Kota Pekanbaru.

Berdasarkan hasil kajian mengenai elemen pembayang bangunan pada kawasan jalan Jendral Sudirman, Kota Pekanbaru-Riau, maka didapat persentase aplikasi penggunaan *overhang* pada bangunan. Persentase aplikasi tersebut dapat dilihat pada diagram berikut.



Gambar 14. Presentase Jenis Elemen Pembayang Pada bangunan di Jalan Sudirman (Sumber: Analisis, 2015)

Dapat dilihat pada gambar 14 bahwa aplikasi penggunaan elemen pembayang, dimana penggunaan *Overhang* sebesar 44%, penggunaan *Eggcrate* sebesar 16%, penggunaan *vertical fin* sebesar 16%, penggunaan vegetasi sebesar 21%, penggunaan air 3%, serta penggunaan *Light Shelves* 0%.



Gambar 15. Presentase jumlah Elemen Pembayang Pada bangunan di Jalan Sudirman (Sumber: Analisis, 2015)

Berdasarkan hasil kajian mengenai elemen-elemen pembayang bangunan di Jalan Jendral Sudirman Kota Pekanbaru-Riau, maka didapat hasil tipe-tipe elemen pembayang bangunan yang didasarkan pada perbedaan yang timbul dari elemen-elemen pembayang tersebut, sedangkan persamaan elemen-elemen yang muncul di seluruh bangunan akan direduksi.

Dengan demikian hasil temuan tipe-tipe elemen pembayang bangunan di kawasan, Jalan Jendral Sudirman, Kota Pekanbaru-Riau, dapat dijelaskan sebagai berikut:

(1) Elemen Pembayang bangunan berdasarkan jumlah elemen pembayang:

- a. Tipe 1, merupakan elemen pembayang dengan 1 bentuk elemen pembayang saja, (sebanyak 71 sampel atau 41%).
- b. Tipe 2, merupakan elemen pembayang dengan 2 bentuk elemen pembayang saja, (sebanyak 52 sampel atau 30%).
- c. Tipe 3, merupakan elemen pembayang dengan 3 bentuk elemen pembayang saja, (sebanyak 33 sampel atau 19%).
- d. Tipe 4, merupakan elemen pembayang dengan 4 bentuk elemen pembayang saja, (sebanyak 8 sampel atau 5%).

(2) Elemen Pembayang bangunan berdasarkan jenis pembayangnya:

- a. Tipe overhang, merupakan elemen pembayang dengan menggunakan overhang sebagai elemen pembayangnya, (sebanyak 136 sampel atau 44%).
- b. Tipe *Vertical Finn*, merupakan elemen pembayang dengan menggunakan *Vertical Finn* sebagai elemen pembayangnya, (sebanyak 49 sampel atau 16%).
- c. Tipe *Eggcrate*, merupakan elemen pembayang dengan menggunakan *Eggcrate* sebagai elemen pembayangnya, (sebanyak 51 sampel atau 16%).
- d. Tipe Vegetasi, merupakan elemen pembayang dengan menggunakan vegetasi sebagai elemen pembayangnya, (sebanyak 67 sampel atau 21%).

Dalam penelitian ini terdapat satu elemen pembayang bangunan yang direduksi tidak dimasukkan ke dalam tipe karena elemen pembayang tersebut berada pada dalam bangunan (*indoor*), yaitu elemen pembayang *Light Shelves*. Kemudian adanya bangunan tanpa elemen pembayang (sebanyak 7 sampel atau 4%) dan bangunan menggunakan 5 bentuk elemen pembayang (sebanyak 1 sampel atau 1%) serta elemen pembayang dengan menggunakan air

sebagai elemen pembayangnya, (sebanyak 8 sampel atau 3%) juga di reduksi, namun menjadi catatan tersendiri.

Adanya tipe yang direduksi disini menjadi catatan yang menarik, Karena dengan situasi dan kondisi keadaan cuaca suhu udara di Kota Pekanbaru berkisar antara 22,60°C sampai 34,6°C dengan kelembaban udara rata-rata 79,14 persen masih ada bangunan yang tidak memiliki elemen pembayang. Seiring dengan hal tersebut bangunan yang memiliki 5 elemen pembayang atau bangunan yang memiliki elemen pembayang dengan jumlah terbanyak hanya 1 bangunan.