

**Pengaruh likuiditas dan solvabilitas terhadap profitabilitas  
(study kasus pada perusahaan real estate dan property bursa efek Indonesia tahun  
2005-2012)**

**Erma Risdo Tohonan Manurung  
Gusnardi**

**Rina Selva Johan**

Pendidikan Ekonomi, FKIP – Universitas Riau  
Jl Bina Widya KM 12,5 Pekanbaru

***ABSTRACT***

*Background from this research is company desire to obtain and get the advantage in the middle of to the number of natural by emulation its public company in founded to obtain to get the maximal profit to be continuity of company life earn in maintaining and expanding . research this conducted to know the influence from likuiditas and solvability to profitability of company of real estate in Indonesia Stock Exchange from 2005 to 2010. Data used from financial statement in capital market information center Independent (PIPM). Independent variabel from this research is likuiditas and solvability . this research used multiple regression linear technique analysis. The research target is to : knowing what likuiditas have an effect on to profitability by parsial and solvability have an effect on to profitability by parsial.*

*Keyword : likuiditas,solvabilitas,dan profitability*

**Pengaruh likuiditas dan solvabilitas terhadap profitabilitas  
(study kasus pada perusahaan real estate dan property bursa efek Indonesia tahun  
2005-2012)**

**Erma Risdo Tohonan Manurung  
Gusnardi**

**Rina Selva Johan**

Pendidikan Ekonomi, FKIP – Universitas Riau  
Jl Bina Widya KM 12,5 Pekanbaru

***ABSTRACT***

*Latar belakang dari penelitian ini adalah keinginan perusahaan untuk memperoleh keuntungan di tengah banyaknya persaingan yang dialami Suatu perusahaan umumnya di dirikan untuk memperoleh laba yang maksimal agar kelangsungan hidup perusahaan dapat di pertahankan dan berkembang dengan baik.penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh dari likuiditas dan solvabilitas terhadap profitabilitas perusahaan real estate yang ada di Bursa Efek Indonesia periode 2005-2010. Data yang digunakan adalah data dari laporan keuangan di capital market information center (PIPM).variabel independen dari penelitain ini adalah likuiditas dan solvabilitas .penelitian ini menggunakan metode tehnik regresi linier berganda .tujuan penelitian ini adalah untuk :mengetahui apakah likuiditas berpengaruh terhadap profitabilitas secara parsial dan solvabilitas berpengaruh terhadap profitabilitas secara parsial.*

*Kata kunci : likuiditas,solvabilitas,dan profitabilitas*

## PENDAHULUAN

Di era perkembangan bebas saat ini pengusaha Indonesia bukan lagi harus bersaing dengan pengusaha dalam negeri namun menghadapi persaingan yang lebih majemuk lagi. Kondisi tersebut ikut memicu untuk persaingan di sektor industry. Suatu perusahaan umumnya di dirikan untuk memperoleh laba yang maksimal agar kelangsungan hidup perusahaan dapat di pertahankan dan berkembang dengan baik, dalam pencapaian tujuan perusahaan baik manajemen maupun pimpinan perusahaan sering sekali diperhadapkan pada berbagai masalah baik yang bersifat teknis, administratif maupun financial. Oleh karena itu pihak manajemen perusahaan harus mengambil keputusan yang rasional dan dapat di pertanggung jawabkan dan pengambil keputusan tersebut memerlukan gambaran yang jelas mengenai permasalahan yang dihadapi oleh perusahaan. Pada dasarnya, jika perusahaan meningkatkan jumlah utang sebagai sumber dananya hal tersebut dapat meningkatkan risiko keuangan. Jika perusahaan tidak dapat mengelola dana yang diperoleh dari utang secara produktif, hal tersebut dapat memberikan pengaruh negatif dan berdampak terhadap menurunnya profitabilitas perusahaan. Sebaliknya jika utang tersebut dapat dikelola dengan baik dan digunakan untuk proyek investasi yang produktif, hal tersebut dapat memberikan pengaruh yang positif dan berdampak terhadap peningkatan profitabilitas perusahaan. Investasi di property masih jadi pilihan utama kebanyakan orang, sebab orang beranggapan bahwa itu adalah salah satu cara terbaik untuk mengembangkan uang. Secara umum investasi property dianggap lebih aman daripada jenis investasi lainnya. Keuntungan berinvestasi di property yang paling menarik sebenarnya dari investasi di property ini memungkinkan untuk menggunakan uang orang lain untuk mulai berinvestasi. Dengan berinvestasi ke property, mempunyai kesempatan untuk mendapatkan hasil return investasi yang besar

Profitabilitas adalah kemampuan perusahaan memperoleh laba dalam hubungannya dengan penjualan, total aktiva, maupun modal sendiri (Sartono dalam Ima Hernawati, 2007). Profitabilitas yang tinggi akan menggambarkan efektivitas manajemen dalam mengelola perusahaan dalam menghasilkan laba. Apabila efektivitas dan efisiensi penggunaan modal dapat dicapai, maka terdapat kemungkinan perusahaan menghasilkan laba yang besar. Likuiditas adalah berhubungan dengan masalah kemampuan suatu perusahaan untuk memenuhi kewajiban finansialnya yang segera harus dipenuhi. Jumlah alat-alat pembayaran (alat likuid) yang dimiliki oleh suatu perusahaan pada suatu saat merupakan kekuatan membayar dari perusahaan yang bersangkutan. Suatu perusahaan yang mempunyai kekuatan membayar belum tentu dapat memenuhi segala kewajiban finansialnya yang segera harus dipenuhi atau dengan kata lain perusahaan tersebut belum tentu memiliki kemampuan membayar. Solvabilitas suatu perusahaan menunjukkan kemampuan perusahaan untuk memenuhi segala kewajiban finansialnya apabila perusahaan sekiranya saat ini di likuidasikan. Penegertian solvabilitas dimaksudkan sebagai kemampuan perusahaan untuk membayar semua utang-utangnya baik jangka panjang maupun jangka panjang. Penelitian ini diharapkan dapat menambah wawasan mengenai pengaruh likuiditas terhadap profitabilitas pada perusahaan lain yang ada di Bursa Efek Indonesia

## METODE PENELITIAN

Jenis data yang dipakai adalah data sekunder, berupa data-data laporan keuangan perusahaan perusahaan real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Jakarta tahun 2005-2010 yang diperoleh dari pihak kedua. populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan-perusahaan kelompok perusahaan real estate dan property yang sudah go public di Bursa Efek Jakarta periode waktu 2005-2010.

Daftar Perusahaan Real estate dan property di bursa efek Indonesia tahun 2005-2010

Tabel 1. Daftar perusahaan real estate dan property di Bursa Efek Indonesia

No	Nama Perusahaan
1	PT Bakrieland Development Tbk
2	PT Bhuwanatala indah permai Tbk
3	PT Bintang Mitra Semesta Tbk
4	PT Bukit Darmo Property Tbk
5	PT Bumi Serpong Damai Tbk
6	PT Ciputra Surya Tbk
7	PT Dayindo Resources Tbk
8	PT Duta Anggada Tbk
9	PT Duta Pertiwi Tbk
10	PT Gowa Makassar Tbk
11	PT Global land Development Tbk
12	PT Indonesia Prima Property Tbk
13	PT Jakarta Internasional Hotel & Development Tbk
14	PT Jaya Raya Real Property Tbk
15	PT Jakarta Setia Budi Tbk
16	PT Jababeka Tbk
17	PT Lami citra Tbk
18	PT Lippo Cikarang Tbk
19	PT Lippo Karawaci Tbk
20	PT Metro Supermarket Tbk
21	PT modernland Tbk
22	PT Mas Murni Indonesia Tbk
23	PT Pakuwon Jati Tbk
24	PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk
25	PT Pudjiadji prestige limited Tbk
26	PT Pudjiadji Sons Property Tbk
27	PT Ristia Bintang Mahkota Sejati Tbk
28	PT Roda Panggon Harapan Tbk
29	PT Royal Oak Tbk
30	PT Sentul City Tbk
31	PT Summercon Agung Tbk
32	PT Surya Semesta
33	PT Surya Inti
34	PT Surya Mas Duta makmur Tbk

Variabel Penelitian antara lain yaitu likuiditas, solvabilitas dengan profitabilitas variable independen (X)

a. likuiditas (X1)

$$\text{current ratio} = \frac{\text{aktiva lancar}}{\text{hutang lancar}} \times 100 \%$$

#### b.Solvabilitas (X2)

Variabel solvabilitas dalam penelitian ini adalah total debt to total capital assets ratio. untuk mengukur besarnya solvabilitas digunakan formula sebagai berikut :

$$\text{debt to equity} = \frac{\text{total utang}}{\text{modal sendiri}} \times 100\%$$

#### variabel dependen (Y)

Variabel dependen dalam penelitian ini adalah profitabilitas yang diwakili oleh return on investment (ROI).

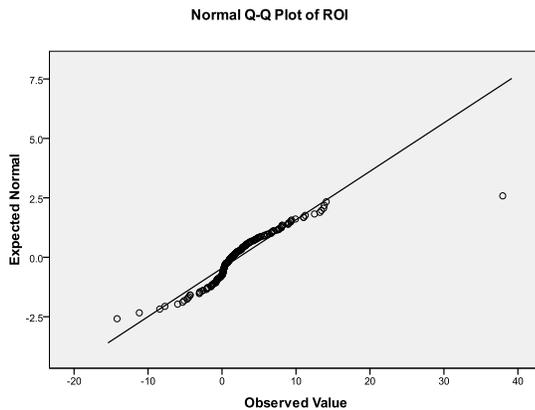
ROI digunakan formula

$$\frac{\text{Laba Bersih setelah bunga \& pajak}}{\text{Modal Sendiri}} \times 100\%$$

## HASIL DAN PEMBAHASAN

### Pengujian Normalitas Data

*Normal probability plot* pada penelitian ini dapat dilihat pada gambar berikut



**Gambar 1 : Grafik *Normal probability plot***

Pada gambar 1 dapat dilihat bahwa sebaran data tersebut di sekitar garis diagonal(tidak terpecah) maka dapat dikatakan bahwa persyaratan normalitas bias di penuhi.

### Hasil Analisis Regresi Linier Berganda

model regresi linier berganda yang dibantu dengan perangkat lunak SPSS versi 17.00. gambaran umum hasil regresi dapat dilihat pada tabel V.4 berikut :

**Tabel 2 Hasil analisis Regresi**

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	T	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	1.192	.499		2.391	.018
	Cr	-.017	.036	-.038	-.469	.640
	debt to equity	.290	.116	.203	2.508	.013

a. Dependent Variable: roi

### Hasil Pengujian Hipotesis

#### Uji hipotesis secara simultan(uji F)

**Tabel 3 Uji hipotesis secara simultan(uji F)**

Model	F	Sig	A	Keterangan
Likuiditas	3.148	..035 <sup>a</sup>	0.05	Sig < $\alpha$

Dari hasil analisis regresi pada tabel V.6 diatas diketahui tingkat signifikansi F hitung sebesar .035,hal ini berarti tingkat signifikansi F hitung <0.05.kesimpulannya adalah likuiditas dan solvabilitas berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas perusahaan.

#### Uji hipotesis secara parsial (uji t)

##### a. Pengaruh likuiditas terhadap profitabilitas

Berdasarkan hasil pengolahan data dengan menggunakan SPSS diperoleh nilai t hitung dan tingkat signifikansi likuiditas terhadap profitabilitas adalah sebagai berikut :

**Tabel 4 hasil uji pengaruh likuiditas terhadap profitabilitas**

Model	T	Sig	$\alpha$	keterangan
Likuiditas	-1.206	.229	0.05	Sig > $\alpha$

Sumber : Data olahan SPSS versi 17.00

Dari hasil analisis regresi linier pada tabel V.7 diatas di ketahui tingkat signifikansi t hitung > 0.05 maka dapat di simpulkan bahwa likuiditas tidak mempunyai pengaruh signifikan terhadap profitabilitas perusahaan.

## b. Pengaruh solvabilitas terhadap profitabilitas

Berdasarkan hasil pengolahan data dengan menggunakan SPSS diperoleh nilai t dan tingkat signifikansi solvabilitas terhadap profitabilitas adalah sebagai berikut :

**Tabel 5 hasil uji pengaruh solvabilitas terhadap profitabilitas**

Model	T	Sig	A	keterangan
Solvabilitas	2.218	.028	0.05	Sig < $\alpha$

Dari hasil analisis regresi diatas diketahui tingkat signifikansi t hitung < 0.05 maka dapat disimpulkan bahwa solvabilitas mempunyai pengaruh signifikan terhadap profitabilitas.

## KESIMPULAN DAN SARAN

Berdasarkan analisis dan pembahasan yang telah dilakukan mengenai pengaruh likuiditas, solvabilitas terhadap profitabilitas pada perusahaan real estate di BEI di dapatkan kesimpulan sebagai berikut :

Secara simultan likuiditas, solvabilitas berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas. Hal ini terbukti dengan kemampuan perusahaan dalam melunasi kewajibannya dan kemampuan perusahaan dalam mengelola keuangan perusahaan , nilai hasil uji F yang di uji dengan taraf signifikansi F Hitung sebesar 0.035, Secara parsial likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas. Secara Parsial tidak berpengaruh hal ini dilihat dari Nilai current ratio yang tinggi belum tentu baik ditinjau dari segi profitabilitas (Syamsudin,2001), nilai hasil uji t yang di uji taraf signifikansi t hitung sebesar 0.229

Secara parsial solvabilitas berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas. Hal ini disebabkan karena terlalu banyak hutang yang dibayarkan perusahaan sehingga resiko financial yang ditanggung perusahaan juga akan semakin besar begitu juga sebaliknya semakin rendah rasio ini maka profitabilitas perusahaan akan meningkat (Syamsudin,2001). Nilai hasil uji t yang di uji taraf signifikansi t hitung sebesar 0.028.

Berdasarkan kesimpulan yang telah dikemukakan .maka penulis mengemukakan beberapa saran sebagai berikut :

1. Bagi peneliti selanjutnya untuk dapat menyertakan variabel lain yang mungkin berpengaruh terhadap profitabilitas seperti jenis perusahaan, umur perusahaan, produk yang di hasilkan, perputaran modal kerja.
2. Peneliti selanjutnya hendaknya menggunakan jenis perusahaan yang berbeda untuk melihat apakah pengaruh likuiditas, solvabilitas, profitabilitas berpengaruh di sector usaha yang berbeda

## DAFTAR PUSTAKA

Bringham dan Houston, 2006, *Dasar-dasar manajemen keuangan*. buku 2.edisi 10,.salemba empat, Jakarta

Bambang Riyanto,2001, *Dasar-dasar pembelanjaan Perusahaan*. Edisi empat.BPFE. Yogyakarta

Drs.lukman Syamsudin MA, 2001, *manajemen keuangan perusahaan*, PT Raja grafindo persada, Jakarta.

Drs.Syahyunan Msi, 2003, *Analisis modal kerja*, digital USU library. Medan

Ima hernawati,2007. *Analisis Pengaruh efisiensi Modal kerja, Likuiditas, Dan Solvabilitas terhadap Profitabilitas Perusahaan Industri Barang konsumsi di bursa efek Jakarta*. fakultas ekonomi,Universitas Semarang.

Priyatno Duwi,2008,*Mandiri belajar SPSS* , Mediakom, Yogyakarta.

Ridwan Sandjaya,2003.*Manajemen keuangan 1*.edisi kelima Jakarta

S.Munawir, 2004, *Analisis Laporan keuangan*. Edisi keempat. Liberty. Yogyakarta

Sofyan Syafri Harahap, 2001, *Analisis Kritis atas Laporan Keuangan*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta

Sipayung,Tresia ,2011,*pengaruh ukuran perusahaan dan struktur modal perusahaan terhadap profitabilitas perusahaan lumber dan paper & allied product yang listing di bursa efek Indonesia*,skripsi,Fakultas Keguruan dan ilmu pendidikan, Universitas Riau

Syamsudin lukman,MA, 2001, *manajemen keuangan perusahaan*,PT Raja Grafindo Persada, Jakarta

<http://www.idx.co.id>