

BAB IV

GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN

A. Letak Geografis dan Keadaan Daerah

Kota Pekanbaru

Secara geografis Kota Pekanbaru terletak antara $101^{\circ}14'$ sampai $101^{\circ}34'$ Bujur Timur dan $0^{\circ}25'$ sampai $0^{\circ}45'$ lintang Utara, yang berbatasan dengan :

- Sebelah Utara dan Timur berbatasan dengan kabupaten bengkalis
- Sebelah Selatan dan Barat berbatasan dengan kabupaten Kampar

Sesuai Peraturan Pemerintah No. 19 tahun 1987 daerah kota pekanbaru diperluas dari $62,96 \text{ km}^2$ menjadi $446,50 \text{ km}^2$, yang terdiri dari 8 kecamatan dan 45 desa/ kelurahan. Namun dari hasil pengukuran/pematokan oleh Badan Pertanahan Naional tingkat I Propinsi Riau di lapangan, ditetapkan luas wilayah Pekanbaru adalah $632,26 \text{ km}^2$ dengan 8 kecamatan dan 49 desa/kelurahan. Perubahan jumlah desa/kelurahan dari 45 menjadi 49 desa adalah berdasarkan Surat Keputusan.

Delapan kecamatan yang termasuk kedalam wilayah kota Pekanbaru tersebut adalah :

1. Kecamatan Tampan, terdiri atas 4 desa/kelurahan.
2. Kecamatan Bukit Raya, terdiri atas 11 desa/ kelurahan.
3. Kecamatan Lima Puluh, terdiri atas 4 desa/ kelurahan.
4. Kecamatan Sail, terdiri atas 3 desa/kelurahan.
5. Kecamatan Pekanbaru Kota, terdiri atas 6 desa/ kelurahan.
6. Kecamatan Sukajadi, terdiri atas 8 desa/kelurahan.

7. Kecamatan Senapelan, terdiri atas 6 desa/kelurahan.
8. Kecamatan Rumbai, terdiri atas 7 desa/kelurahan.

Kota Pekanbaru keadaan daerahnya relatif datar dengan struktur tanah pada umumnya terdiri dari jenis alluvial dengan pasir. Sedangkan pinggiran kota pada umumnya terdiri dari jenis tanah organosol dan humus yang merupakan rawa-rawa yang bersifat asam, sangat korosif untuk besi.

Daerah ini beriklim tropis dengan suhu udara maksimum berkisar antara 33,4 °C - 35,4 °C dan suhu minimum berkisar antara 19,4°C-22,°C. Curah hujan antara 700-1200 mm per tahun dengan keadaan musim berkisar pada bulan September sampai bulan Februari adalah musim hujan dan pada bulan Maret sampai dengan Agustus adalah musim kemarau.

Kota Pekanbaru dibelah oleh Sungai Siak yang merupakan jalur pelayaran yang penting. Sungai merupakan sarana perhubungan kota dengan disepanjang pinggiran sungai, terutama jalur pelayaran dan perdagangan antar pulau. Selain Sungai Siak terdapat sungai-sungai yang lain.

A. Profil Koperasi

Seiring dengan semakin meningkatnya kebutuhan dan usaha peningkatan kesejahteraan masyarakat, memberikan dampak yang cukup signifikan terhadap perkembangan koperasi di kota pekanbaru. Hal ini dapat dilihat dari jumlah koperasi yang ada di Kota pekanbaru mencapai 600 buah.

Menurut Kantor Departemen Koperasi (KANDEPKO) kota Pekanbaru, terdapat 42 koperasi Karyawan, yang merupakan populasi dari penelitian ini.

Berikut ini disajikan profil masing-masing koperasi yang menjadi responden dalam penelitian ini :

Koperasi Karyawan Minyak Caltex (KKMC)

Koperasi Karyawan Minyak Caltex (KKMC) didirikan pada tanggal 18 Februari 1984 dan mulai beroperasi tanggal 1 April 1984, disahkan sebagai Badan Hukum dengan No. 1079/BH/XIII tanggal 29 Januari 1985 kemudian diperbaharui dengan Badan Hukum No. 1079a/BH/XIII tertanggal 15 Oktober 1988 yang kemudian berdasarkan Undang-undang Perkoperasian No. 25 diganti menjadi Badan Hukum No. 109/BH/PAD/KWK.4/5.1/II/1996 tanggal 22 Februari 1996 dan diklasifikasikan sebagai KOPKAR MANDIRI Kelas A/ sangat mantap sejak tahun 1995 dengan . Daerah usaha koperasi ini adalah wilayah Kerja PT Caltex Pasifik Indonesia yaitu Dumai, Duri, Bekasap, Minas, Rumabai dan Jakarta. Koperasi ini beranggotakan 5744 orang dikelola oleh Agus Salim Rachman sebagai Manager dengan unit usaha diantaranya : Unit usaha simpan pinjam, Waserda, unit usaha Rekanan CPI dengan kontrak antara lain pemeliharaan kelistrikan, pemesinan dan alat-alat Pendingin di Rumbai, kontrak penyewaan Data Card Badging System dan kontrak penyediaan/penyewaan Air Conditioner.

KOPKAR PLN (KEKAL)

Koperasi Karyawan PLN ini bernama Koperasi Kesejahteraan Karyawan Listrik atau Koperasi Karyawan KEKAL PT. PLN (Persero) Cabang Pekanbaru, didirikan pada tanggal 9 Oktober 1978. Koperasi yang beralamat di Jalan DR. Sutomo No 89 Pekanbaru ini didaftarkan pada departemen koperasi dengan akte pendirian No. 742/BH/XIII/1978 tertanggal 9 Oktober 1978 dengan ketuanya yang bernama

taris Asrizal SE dan Musri Suhardi

dan Sebagai Bendahara Yusnimar. Koperasi yang mempunyai jumlah anggota 852 orang ini mempunyai banyak unit usaha antara lain : Unit usaha simpan pinjam, unit usaha penjualan rekening listrik, unit usaha foto copy, unit usaha penjualan alat tulis kantor, unit eksplorasi cleaning service, unit penyewaan kendaraan, unit eksplorasi tenaga honor, unit penjilitan dan unit eksplorasi komputer.

KTKBM (Koperasi Tenaga Kerja Bongkar Muat)

KTKBM yang beralamat di Jalan Kampung Dalam Pelabuhan Pekanbaru ini adalah koperasi yang berfungsi sebagai organisasi yang membina dan mengelola tenaga kerja bongkar muat di pelabuhan Pekanbaru, Perawang dan Rantau Panjang yang dibentuk dan didirikan pada tanggal 9 Agustus 1989 berdasarkan Instruksi Bersama Menteri Perhubungan Nomor IM.2/KK/601/PHB/1989 dan Menteri Tenaga Kerja Nomor INS.03/MEN/1989 tertanggal 1 Juni 1989 dan telah disahkan sebagai badan hukum dan terdaftar dengan nomor 1466/BH/XIII tanggal 14 November 1989 yang kemudian berdasarkan Undang-Undang No.25 tentang Perkoperasian, maka Badan Hukum yang lama di ganti dengan Nomor : 57/BH/KWK.4/5.1/II/1996 tanggal 1 Januari 1996. Koperasi ini di ketuai oleh Razali Yusuf dibantu oleh Amir Ruslan dan Sumijo, Sekretaris Zakirman,SH, Bendahara Iswandi dan di bantu oleh 16 orang karyawan. Koperasi yang berangotakan 737 orang ini mempunyai jenis usaha yaitu: Pengelolaan Tenaga kerja bongkar muat, Unit usaha simpan pinjam, unit usaha Waserda dan unit usaha penyewaan rumah tinggal.

KOPEGTEL (Koperasi Pegawai Telkom)

Koperasi Pegawai TELKOM merupakan salah satu koperasi karyawan primer dilingkungan PT. TELKOM Riau Daratan yang wilayah kerjanya meliputi Pekanbaru,

kalan Kerinci, Taluk Kuantan, Air

Molek, Rengat, Perawang, Siak Sri Indrapura dan Selat Panjang. Koperasi yang beralamat kantor di Jalan Utama No.90 C Pekanbaru ini didirikan pada tanggal 28 November 1985 dengan Badan Hukum No. 1127/BH/XIII yang kemudian mengalami perubahan anggaran dasar sehingga berubah menjadi Badan Hukum No. 19/PAD/KWK.4/5.1/II/98 tertanggal 28 Februari 1998. KOPEGTEL beranggotakan 486 orang yang terdiri dari 96 orang pensiunan PT. TELKOM, 365 orang pegawai aktif Kandatel (Kantor Daerah Telekomunikasi) dan 28 orang Pegawai aktif UPND (unit pengelola Network Daerah). Diketahui oleh H. Azwar, sekretaris H. Djamilus dan sebagai Bendahara Parut. Unit-unit usaha yang dimiliki yaitu unit usaha simpan pinjam, pengadaan jaringan kabel, pembangunan jaringan kabel, Pengadaan tenaga kerja, jasa Wartel, jasa pelayanan rekening listrik, pembangunan instalasi telepon, penjualan kartu telepon (beken), Toko, foto copy dan kaplingan tanah.

Koperasi Karyawan Indofood Sukses Makmur

Koperasi karyawan Indofood Sukses Makmur cabang pekanbaru ini beralamat di Jalan Kaharuddin Nasution KM 12 Pekanbaru. Didirikan dan dibentuk pada tanggal 10 Oktober 1995 dengan Badan Hukum Nomor 22/BH/KWK.4/5.1/X/1995.

Koperasi ini beranggotakan 630 orang yang merupakan karyawan tetap pada PT. Indofood Sukses Makmur, diketuai oleh Hanget Hasugian, Wakil Ketua Johan Amran, Sekretaris Syahri Abdullah dan sebagai Bendahara Arianto. Walaupun koperasi masih tergolong baru, (dua kali kepengurusan) namun selain memiliki unit usaha simpan pinjam juga memiliki unit usaha Toserba yang tergolong maju terbukti dengan digunakannya sistem komputer sebagai alat pengendalian dalam transaksi penjualan untuk pemenuhan kebutuhan karyawan khususnya anggota.

Koperasi Karyawan AVIA

Kopkar AVIA Perhubungan Simpang Tiga beralamat di Jalan Perhubungan Udara Simpang Tiga, telah didirikan semenjak tanggal 7 Jan 1982 namun masih berstatus Koperasi Pegawai Negeri (KPN) AVIA, dikarenakan terjadinya perubahan Anggaran Dasar dan status AVIA sebagai BUMS, maka pada tanggal 19 Februari 1996 KPN AVIA menjadi KOPKAR AVIA dengan Badan Hukum Nomor 99/PAD/KWK.4/5.1/1196. Kopkar AVIA beranggotakan 252 orang yang merupakan karyawan Bandar Udara Sultan Syarif Qasim, diketuai oleh Muhammad Hassan, Wakil Ketua Amintas Sinaga,SE, sekretaris Hasdi Wilson dan Muhammad Wasid dan Bendahara I Ketut Ferry U,SE. Unit Usaha yang dimiliki yaitu Unit usaha simpan pinjam, Pelayanan rekening listrik, Waserda, Foto copy dan penjualan alat tulis kantor.

Koperasi Karyawan Mekar Indah

Kopkar Mekar indah merupakan koperasi karyawan PT. Sola Gratia Plywood (SGP) yang beralamat di Jalan Teluk Lembu No. 333 Pekanbaru. Didirikan pada tanggal 8 Juni 1987 dan sah sebagai badan hukum dengan Nomor 1271/BH/XIII/1987. Koperasi ini beranggotakan lebih kurang 2000 diketuai oleh H. Achmadi Arsola. Unit usaha yang dimiliki yaitu unit usaha simpan pinjam, waserda, toko pakaian dan pelayanan jasa kepemilikan rumah.

Koperasi Karyawan Rumah Sakit Awal Bros

Koperasi karyawan rumah sakit Awal Bros ini beralamat di jalan Jendral Sudirman No.117 Pekanbaru. Mulai berstatus badan hukum tanggal 1 Desember 1998 dengan No. 29/BH/KDK.4.6/1.2/XII/1998. Koperasi ini beranggotakan 250 orang

hammad Intania, SH, dengan unit

usaha yang dimiliki yaitu unit usaha simpan pinjam dan pengadaan jasa cleaning servise.

Koperasi Karyawan PT. Sucofindo

Kopkar Sucofindo beralamat di Jalan Jendral Ahmad Yani No. 73 Kelurahan Tanah Datar Pekanbaru. Pendirian berawal dari sebuah tempat pelayanan koperasi Sucofindo yang berpusat di Jakarta. Pada tanggal 10 September 1997 disahkan oleh Departemen Koperasi sebagai Badan Hukum dengan Nomor 79/BH/KWK.4/5.1/IX/1997, memiliki SITU (surat izin tempat Usaha) dari Walikota Pekanbaru No.1058/A/UPT/WK/1999 tertanggal 22 November 1999. Koperasi ini beranggotakan 92 orang yang merupakan karyawan PT. SUCOFINDO Cabang Pekanbaru. Dengan susunan kepengurusan sebagai berikut; Ketua Zakir Ali S,Sos, wakil ketua Mufriadi, sekretaris Jufriadi, bendahara Suwardi. W dan dibantu oleh 5 orang karyawan. Koperasi ini mempunyai unit usaha yaitu Unit usaha simpan pinkam, pengelolaan jasa tenaga kerja honorer. Penyewaan kendaraan, penyewaan peralatan dan Waserda (mini market).

Koperasi Karyawan Tirta Siak PDAM

Koperasi karyawan Tirta Siak PDAM beralamat di Jalan Jendral Sudirman No.253 kelurahan Cintaraja Pekanbaru, berdiri pada tanggal 7 April 1979 dan sah sebagai badan usaha dengan Badan Hukum Nomor 1410/BH/XIII. Koperasi ini beranggotakan 186 orang dan unit usaha yang dimiliki yaitu unit simpan pinjam.

Koperasi Karyawan APEPH Pariwisata

Koperasi karyawan APEPH Pariwisata beralamat di Jalan Patimura No. 54 kelurahan Cintaraja Pekanbaru, berdiri pada tanggal 15 Januari 1996 dan sah sebagai

badan usaha dengan Badan Hukum Nomor 05/BH/KWK.4/5.1/1996. Koperasi ini beranggotakan 41 orang dan unit usaha yang dimiliki yaitu unit simpan pinjam.

B. Aktivitas Koperasi

Pada umumnya Koperasi karyawan di kota pekanbaru memfokuskan kegiatan usahanya pada unit usaha simpan pinjam. Seiring dengan perkembangannya maka unit usaha koperasi ini terus di kembangkan sesuai dengan kebutuhan dan kemampuan koperasi tersebut untuk menerobos unit-unit usaha lain yang cukup menguntungkan. Adapun unit kegiatan koperasi ini meliputi :

1. Unit usaha bagi anggota

Diantaranya :

- a. unit simpan pinjam
- b. unit kredit kendaraan bermotor
- c. unit kredit kepemilikan rumah

2. Unit usaha bagi non anggota

Diantaranya :

- a. Waserda/toserba
- b. Pengadaan jasa Tenaga Kerja
- c. Wartel
- d. Kaplingan tanah
- e. Penjualan rekening listrik.
- f. Dan unit -unit usaha lainnya.

Dalam kegiatan usahanya koperasi karyawan didasarkan oleh kebutuhan dari

perusahaan dimana koperasi tersebut berada. Koperasi karyawan yang bekerja secara

independen menjadi parner usaha dari perusahaan dimana mereka berada. Misalnya dengan menyediakan fasilitas bagi perusahaan, memberikan jasa perekrutan tenaga kerja untuk bidang-bidang tertentu, dan penyediaan kebutuhan lainnya bagi karyawan perusahaan. Penjualan barang / jasa kepada perusahaan dimana koperasi berada dianggap sebagai penjualan / pelayanan barang / jasa kepada koperasi